

Nächster Baustein: Soziales Wohnen für alle Generationen

Mit Lebensfreude und niedrigen Kosten gemeinsam wohnen soll den Jungen genauso wie der älteren Generation eine neue Lebensqualität bringen. Dieses Ziel wurde mit einem durchdachten Konzept im Projekt „Lebensfreude. SoWoNeu.“ realistisch. Bei der Bürgerversammlung am 14. Juni wurde von der Gemeindevertretung und den Projektpartnern OSG und Rotes Kreuz der Projektvorschlag mit der Bevölkerung weiterentwickelt.

Die Altersdemographie im Burgenland und die Bürgerbefragung

„Wir wollen unseren Ort als lebens- und liebenswerte Gemeinde weiter ausbauen.“

Bürgermeister
Erich Trummer

in Neutal sind für die Gemeindevertretung ein klarer Auftrag für die Entwicklung dieses landesweit einzigartigen Wohnprojektes, bei dem Lebensfreude und Lebensqualität für die Menschen im Vordergrund stehen:

- Bevölkerung über 60 Jahre: derzeit 78.000 Personen = 27 % der Gesamtbevölkerung
- nächsten 10 Jahre: + 25 % oder 20.000 Personen

- Jahr 2024: ein Drittel der Gesamtbevölkerung über 60 Jahre
- Hochaltrige über 85 Jahre: von derzeit 8.100 um + 1.300 Personen
- Neutal 2015: 18 bis 28Jährige (10 % der Einwohner)
- Neutal 2015: über 70Jährige (15 % der Einwohner)

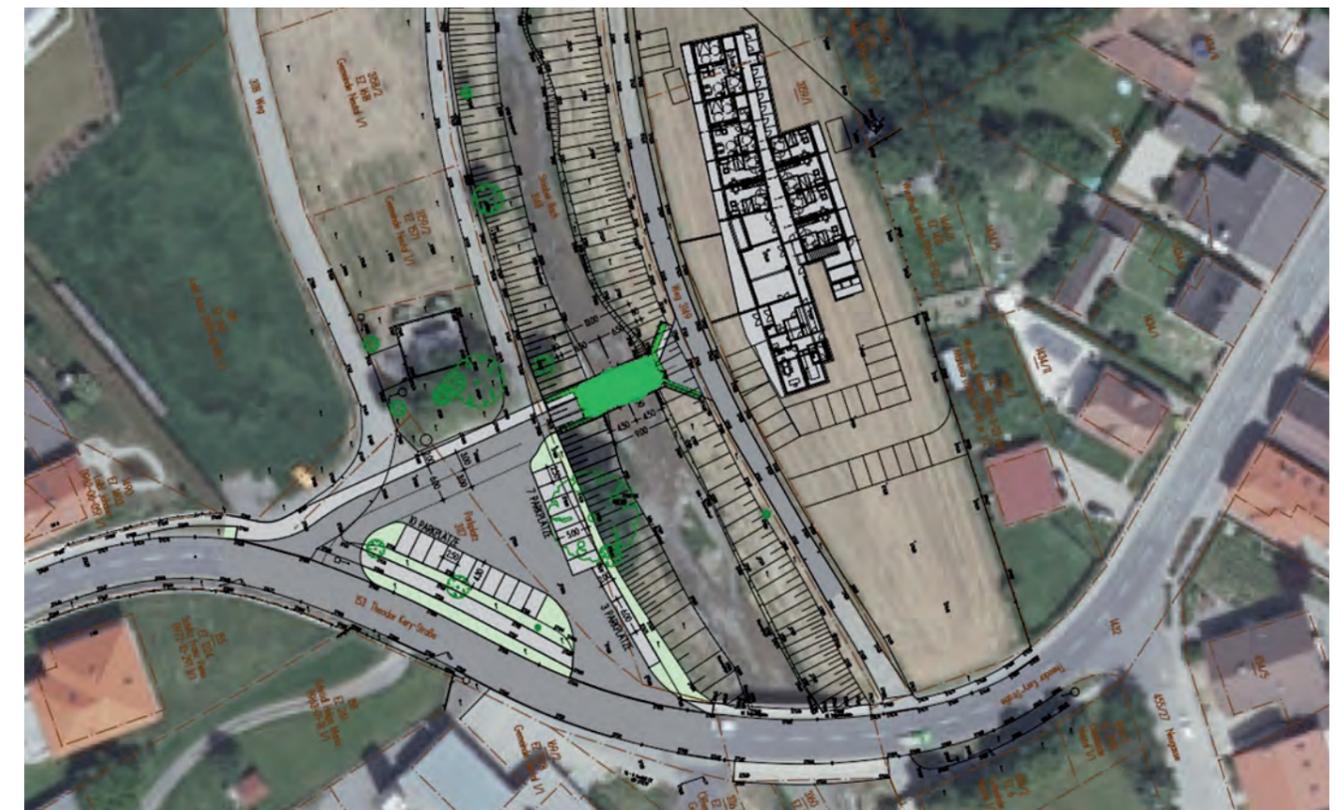


Raumplanung: Neue Ortsraumschließung mit Brücke

Das Ortsbild Neutals hat sich in den letzten Jahren stark verändert. Eine weitsichtige Raumplanung und eine ganze Reihe gezielt aufbauender Dorferneuerungsprojekte machte unsere Gemeinde schöner und

lebenswerter. Heute gibt es im ehemaligen „Straßendorf“ ein Ortszentrum mit Dorfplatz und im Umfeld alle wichtigen öffentlichen Einrichtungen. Mit einer neuen einspurigen Stoober-

bachbrücke zwischen dem derzeitigen Parkplatz beim Feuerwehrhaus und dem neuen Wohnprojekt „Lebensfreude. SoWoNeu.“ soll im Ortskern wieder ein neuer und attraktiver öffentlicher Ortsraum entstehen.



Erdgeschoss – Grundriss/Leistung/Kosten:

Lebensfreude. SoWoNeu.

Senioren-Appartements – 2 EH (70,9 m² NF):

- für Seniorenpaare (oder Singles), die – wenn sie wollen – die Vorteile der Seniorenwohngemeinschaft nutzen können
- Bei Bedarf: Hauskrankenpflege, Betreuung durch Heimhelferinnen
- Fähigkeiten fördern, Selbstständigkeit erhalten

Lebensfreude. SoWoNeu.

OSG: Senioren-Appartements (70,9 m² NF)

- **Miete ohne event. Betreuung: 554,- €** (kein Baukostenzuschuss!!)
- inkl. Haus-, Garten-, Winterservice u. Abgaben
- ohne Betriebskosten (Strom, Wasser ..)
- inkl. Küchenzeile
- behindertengerecht
- zusätzl. Lagerraum

Lebensfreude. SoWoNeu.

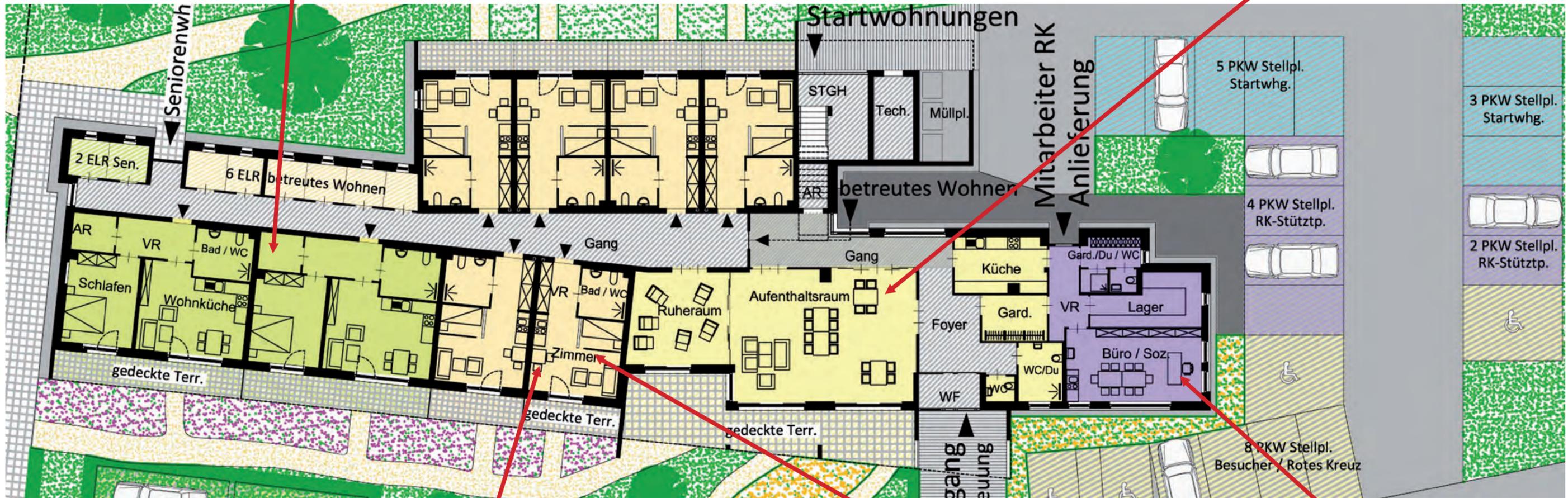
Seniorentageszentrum – 12 bis 14 Plätze:

- Entlastung pflegender Angehöriger nach Bedarf tageweise in dem bei der Seniorenwohngemeinschaft integrierten Tageszentrum
- aktivierende Betreuung
- Fähigkeiten fördern, Selbstständigkeit erhalten

Lebensfreude. SoWoNeu.

Rotes Kreuz: Seniorentageszentrum

- **Betreuung im Seniorentageszentrum**
 - 2 Tage v. 7-17 Uhr, durch Heim- u. Pflegehelferin, Diplomkrankenschwester
 - € 22,-/Tag (bei € 40,- abgezog. Landesförderung, die sozial gestaffelt ist)



Lebensfreude. SoWoNeu.

Betreute Seniorenwohngemeinschaft - 6 EH:

- für Senioren, die nicht mehr allein wohnen können oder wollen
- eigener Wohntrakt – Selbstständigkeit erhalten
- Gemeinschaftsräume -Sozialkontakte: Ende Alleinsein!!
- soziale Sicherheit und Hilfe
- Ergebnis: mehr Lebensfreude!!!

Lebensfreude. SoWoNeu.

Rotes Kreuz: Betreuungspaket

- **RK-Grundpaket-Pflichtangebot: (100 St. Qualitätsbetreuung inkl. 13 St. Dipl.Ges.Krankenpf./Monat)**
 - RK-Betreuung durch Heimhilfe (5 Tage inkl. Son. + Feiertag) = 4 Stunden/Tag
 - Betreuung im Seniorentageszentrum (2 Tage von 7-17 Uhr, Heim- u. Pflegehelferin, Diplomkrankenschwester)
 - Notruftelefon: Hilfe rund um die Uhr

Lebensfreude. SoWoNeu.

OSG/Rotes Kreuz: Wohn- u. Betreuungspaket

Preisbeispiele (ohne rd. 100,- € Wohnbeihilfe für Einkommensschwache):

- Pflegegeld Stufe 1 (€ 154,20) bleibt 550 € als Restbetrag f. Miete u. Betreuung
- Pflegegeld Stufe 2 (€ 284,30) bleibt 420 € als Restbetrag f. Miete u. Betreuung
- Ohne Pflegegeld bleibt 705,- € als Betrag f. Miete u. Betreuung

Lebensfreude. SoWoNeu.

Rotes Kreuz: Stützpunkt Hauskrankenpflege

- **Auf Wunsch bzw. Bedarf: Betreuung Dipl. Gesundheits- u. Krankenpflege**
 - für zu Hause,
 - die Seniorenwohngemeinschaftswohnungen,
 - das Seniorentageszentrum.
 - Verrechnung: gem. Tarifen

Obergeschoss – Grundriss/Kosten:



Lebensfreude. SoWoNeu.
 Start-Mietwohnungen für Junge
 8 EH (55,5 m² NF):

- Miete: 411,- €
 (kein Baukostenzuschuss!!)
- inkl. Haus-, Garten-, Winterservice u. Abgaben
- ohne Betriebskosten (Strom, Wasser ..)
- inkl. Küchenzeile
- zusätzl. Lagerraum

Bauvorbereitungen:

Lebensfreude. SoWoNeu.
 Bauzeitenplan

- Bauvorbereitungen: Sommer bis Winter 2015
- Baustart: Frühjahr 2016
- Inbetriebnahme: Herbst 2017
- Interessentenanmeldung: ab sofort!!!

